

СОГЛАСОВАНО:

Директор Муромского филиала
ООО "Владимиртеплогаз"

Д.А.Сологуб

Руководитель организации
Рассадина И.Н.

"15"

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.г.

ВЕРЖДАЮ:



наименование		организации				
I. Схемные условия отопления						
Общее количество зданий, из них:	Количество с общедомовыми приборами учета тепла, введенными в эксплуатацию	Количество с нижним розливом системы отопления	Количество с верхним розливом системы отопления	Количество с количеством подвалами и техническими подпольями	Количество с однотрубной системой отопления	Количество с двухтрубной системой отопления
	II. Режимные условия отопления					
В соответствии с температурным графиком регулирования параметров теплоносителя на источниках теплоснабжения ООО "Владимиртеплогаз" t 95-70 °С						
III. Анализ прохождения трех отопительных периодов, погодные условия						
		2022-2023 г.г.		2023-2024 г.г.		2024-2025 г.г.
Продолжительность отопительного периода		239		216		224
Температура наружного воздуха отопительного периода	макс.	15,4		15,4		16,8
	мин.	-23,8		-26,1		-26,2
Случай аварий на внутридомовых сетях отопления	макс.	7,2		10,6		11,2
	мин.	-8,5		-8,3		-12,6
Случай перерывов в поставке теплоносителя						
Случай снижения параметров при поставке теплоносителя						

ул. Решетинская Сологуба, 9.18

IV. Организационные и технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	<p>В целях обеспечения готовности к отопительному периоду: выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить требования Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда; обеспечить выполнение требования, предусмотренного Правилами пользования газом, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования; - обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований Правил № 511, Правил промышленной безопасности. - обеспечить выполнение мероприятий плана подготовки к отопительному периоду, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение 	до 01.08.2026	Астафьева М.М. Никулин О.А.
2	<p>Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений 	до 31.05.2026	Астафьева М.М. Никулин О.А.
3	Проведение промывки и испытаний теплотребляющих установок на плотность и прочность (промывка-опрессовка)	до 01.08.2026	Астафьева М.М. ООО "Сфера"
4	Изготовление и монтаж дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах теплового пункта (индивидуального теплового пункта) в соответствии с расчетным диаметром, предоставленным теплоснабжающей организацией	до 01.08.2026	Астафьева М.М. Никулин О.А.
5	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений	до 01.08.2026	Вершков А.А
6	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта (индивидуального теплового пункта)	до 01.08.2026	Вершков А.А
7	Проведение периодической поверки коммерческого прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (ГВС). Ввод в эксплуатацию прибора учета (при необходимости)	до 15.08.2025	Астафьева М.М.
8	Проведение государственной поверки контрольноизмерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями	до 01.08.2026	Астафьева М.М. ООО "Призма"
9	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения	до 01.08.2026	Астафьева М.М.
10	Проведение работ по герметизации ввода тепловых сетей в здание	до 01.08.2026	Никулин О.А.
11	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 01.08.2026	Астафьева М.М. Филиал г. Муром ООО "Владимиртеплогаз"
12	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	до 01.08.2026	Астафьева М.М.
13	Прохождение обучения ответственными лицами в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511	по плану	Рассадина И.Н
14	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до 01.08.2026	Рассадина И.Н

15	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок	до 01.08.2026	Ромашова Т.С.
16	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, пакет документов определить в следующем составе:	до 01.08.2026	Астафьева М.М Никулин О.А.
17.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность.	до 01.08.2026	Астафьева М.М. ООО "Сфера"
17.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта (индивидуального теплового пункта).	до 01.08.2026	Астафьева М.М Никулин О.А.
17.3	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы.	до 01.08.2026	Астафьева М.М. Филиал г. Муром ООО "Владимиртеплогаз"
17.4	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры.	до 01.08.2026	Вершков А.А.
17.5	Акты периодической поверки узла учета тепловой энергии и ГВС.	до 14.08.2026	ООО "Призма"
17.6	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (индивидуальном тепловом пункте).	до 01.08.2026	Астафьева М.М. Филиал г. Муром ООО "Владимиртеплогаз"
17.7	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения или справочная информация об отсутствии открытых систем теплоснабжения и горячего водоснабжения	до 01.08.2026	Астафьева М.М Никулин О.А.
17.8	Акт осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок.	до 01.08.2026	Филиал г. Муром ООО "Владимиртеплогаз"
17.9	Акт обследования дымовых и вентиляционных каналов (для многоквартирных домов).	до 01.08.2026	Астафьева М.М Никулин О.А.
17.10	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	до 01.08.2026	Астафьева М.М Никулин О.А.
17.11	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 01.08.2026	Безносова О.А.
17.12	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования.	до 01.08.2026	Астафьева М.М.
17.13	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов (индивидуальных тепловых пунктов).	до 01.08.2026	Никулин О.А.
17.14	Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии).	до 01.08.2026	Никулин О.А.
17.15	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	до 01.08.2026	Безносова О.А.
17.16	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (индивидуальный тепловой пункт) (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	до 01.08.2026	Астафьева М.М Никулин О.А.
17.17	Копии заключенных договоров теплоснабжения.	до 01.08.2026	Астафьева М.М.
17.18	Акт сверки взаимных расчетов по договору теплоснабжения.	до 01.08.2026	Зельина М.Н.
17.19	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170.	до 01.08.2026	Зельина М.Н.

17.20	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	до 01.08.2026	Астафьева М.М Никулин О.А.
17.21	Акты разграничения балансовой принадлежности.	до 01.08.2026	Астафьева М.М.
17.22	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	до 01.08.2026	Астафьева М.М. Филиал г. Муром ООО "Владимиртеплогаз"

V. Производственные мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятий	объем	Стоимость мероприятия тыс. руб.	Срок выполнения мероприятий (кв., мес., 2026 г.)	Ответственный исполнитель
1.	Ремонт кровли	м.кв.			
2.	Ремонт дымоходов, вентканалов и их оголовков.	ед.			
3.	Ремонт фасада	м.кв.			
4.	Утепление стен	м.кв.			
5.	Ремонт отмостки	м.кв.			
6.	Остекление, замена рам	м.кв.			
7.	Ремонт, замена трубопроводов	м.п.			
8.	Ремонт подъездов	м.кв.			
9.	Ремонт трубопроводов системы отопления	м.п.			
10.	Замена трубопроводов системы отопления	м.п.			
11.	Ремонт и замена трубопроводов системы ХВС и ГВС	м.п.			
12.	Ремонт и замена запорной арматуры	ед.			
13.	Ремонт и замена трубопроводов системы водоотведения	м.п.			
14.	Ремонт и замена теплоизоляции трубопроводов	м.п.			
15.	Проверка и установка ОДПУ	ед.	50 000,00	14.07.2026-14.08.2026	
16.	Проведение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (для многоквартирных домов).	ед.			
17.	Промывка и опрессовка систем отопления МКД	ед.	50 000, 00	25.05.2026-05.06.2026	
18.	Ремонт и замена электрооборудования	ед.			
19.	Замена воздушных, подземных электрокабельных линий	м.п.			
20.	Другие мероприятия				